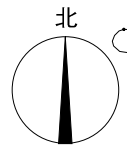


总平面布置图 1:600



一、规划背景
本项目位于泉州经济开发区，位于凤池路与德泰路交叉口西北侧，周边市政设施配套完善，交通便捷。
项目总用地面积：10905.80m²（其中住宅用地面积7719.00m²，防护绿地用地面积3186.80m²）。

二、设计依据
1、泉州市2022-4号储备用地规划条件
2、《泉州市城市规划管理技术规定》（2018年版）
3、国家相关的设计规范及法规

三、规划理念
本项目总体规划布局，综合考虑周边环境，路网结构、公建、绿地系统及基地竖向高程的变化，遵循因地制宜、合理布置、生态化的设计原则，以人为本，注重社区的人性化设计，体现绿色健康社区的特点。
本项目的主入口设置在德泰路，交通影响较小，交通流线顺畅，兼紧急消防出入口。临主干道凤池路设置小区出口及消防临时出入口。小区主要人行出入口设于德泰路，小区次要人行出入口结合配套用房设置。

四、说明
1、本图是根据建设单位提供的宗地电子版，并参考地形图进行设计。图中标注均以米为单位。
2、图中标注建筑物与建筑物、或与道路、或与用地红线的尺寸，均为其外墙面的距离。
3、本图中标高参考施工方实测标高进行设计，具体以现场实际情况为准。
4、本图中所有景观仅为示意。
5、非机动车停车位在施工图阶段预留充电桩。
6、总图高程为黄海高程，建筑物定位坐标标注为外墙交点。

图例

	小区道路		机动车停车位 (植草砖)
	用地红线		非机动车停车位 (植草砖)
	建筑退线		±0.000-13.050 室内地坪设计标高
	地下建筑退线		12.900 室外地坪设计标高
	住宅 21F		i=0.34% L=25.04m 道路设计坡度
	垃圾收集点		其他绿地
	H1 室外散次地面在平面的高度		植草停车位
	H2 建筑最高点海拔高度		社区医疗服务站
	HC 化粪池		物业管理用房
	居家养老服务用房		公共配电房
	社区管理用房		柴油发电机房
	消防控制室		变配电室

本图须加盖出图公章，否则一律无效。未注明施工图审查批准证书号，不得用于现场施工，仅供业主建设投资估算工程造价参考使用。

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：

文轩公馆

建设单位：

泉州文轩置业有限公司

审定	颜呈尚	
工程负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审核	陈少嵘	
校对	许传兴	
设计	黄共水	
制图	黄共水	

图名：总平面布置图

工程编号		方案
图号		版别
日期	2022.06	第一版