

姓名	
专业	给排水
日期	
姓名	
专业	给排水
日期	
姓名	
专业	给排水
日期	



中鸿伟业工程设计有限公司

工程设计证书编号 A251033017
审核行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级
建筑行业(建筑工程)乙级
环境工程专项(固体废物处理处置工程)乙级

备注:
●本图须经审查机构及相关政府主管部门审批,审核通过后方可作为正式施工图。
●本图应由有关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。
●本图版权所有,翻印必究。

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

四川省建设工程设计出图专用章
中鸿伟业工程设计有限公司
资质等级:建筑行业(建筑工程)乙级;市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)专业乙级;环境工程(固体废物处理处置工程)专项乙级
章证编号:A251033017 有效期至:2024年01月16日

本图加盖我单位出图章且审查合格后方可用于施工

注册建筑师执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴嘉鹏
注册号: 5103301-005
有效期: 至2025年6月

注册结构师执业章:

工程名称:

泉州杰嘉智能科技有限公司厂区建设项目

建设单位:

泉州杰嘉智能科技有限公司

审定: 李永生

项目负责人: 吴嘉鹏

审核: 吴嘉鹏

专业负责人: 吴嘉鹏

校对: 李永生

设计: 廖圣炫

制图: 廖圣炫

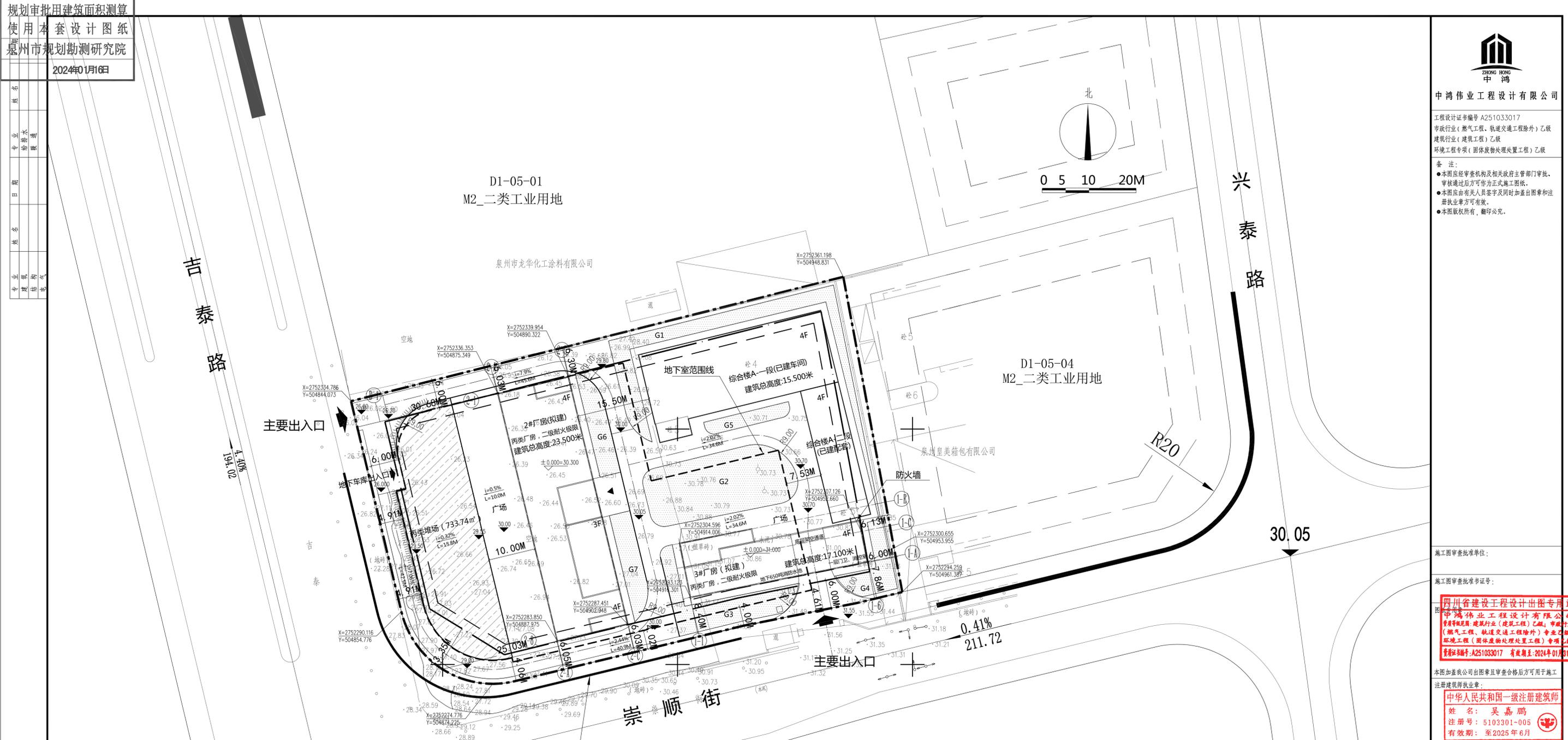
图名: 总平面布置图

工程编号:

图别: 建筑总图 图板编号: 01

设计阶段: 施工图 比例:

出图日期: 2023.12 区域: 01



总平面布置图 1:400

- 图例:
- 用地红线
 - 建筑控制线(主要朝向)
 - 建筑控制线(次要朝向)
 - 地下室边界线
 - 出入口
 - 场地设计标高
 - 建筑零点标高
 - 道路转弯半径
 - 场地坡度
 - 坐标
 - 绿地

名称	原数	复核	结论	备注
总建筑面积	14612.00	14612.00	符合	
地上总建筑面积	14612.00	14612.00	符合	
地下总建筑面积	0.00	0.00	符合	
容积率	1.00	1.00	符合	
建筑密度	30.18%	30.18%	符合	
绿地率	15.14%	15.14%	符合	
停车位	30	30	符合	

绿地(100%)			
名称	面积(m²)	名称	面积(m²)
G1	278.89	G2	398.60
G3	182.25	G4	92.01
G5	53.51	G6	92.66
G7	94.17		
合计	1192.09 m²		

- 注1. 本图根据甲方提供的现状资料绘制;
- 图中坐标均为建筑轴线交点坐标,道路指路中;
 - 此图 为985 年黄海高程,具体数值以现场勘测为准;坐标系,中央坐标线。本图所注尺寸及标高单位为米,高程系统为黄海高程;
 - 未注明道路转弯半径为米;
 - 路面上所有井必须和路面标高相协调,井盖均刷沥青漆防锈;
 - 图中尺寸以米为单位;
 - 室外台阶及栏杆做法详国标5A/B2、2A/B12;
 - 室外挡墙做法详国标5-B/C23;
 - 场地内道路施工应满足消防车荷载要求;
 - 道路与市政道路交叉口外人行道设置无障碍坡道,坡道坡度应符合相关做法;
 - 道路、场地按总平面竖向坡度排向雨水井并接入雨水系统排放,雨水井位置详详水施图;
 - 本工程按《无障碍设计规范》(GB50763-2012)要求进行无障碍设计,范围包括建筑入口、入口平台、楼梯、坡道等,设计应符合《无障碍设计规范》(GB50763-2012)相关要求;
 - 要求设置无障碍通道和停车位等设施,如改变或增加设计出入口位置应与原设计单位确认;
 - 基地内人行通道设台阶外同时设无障碍坡道,通道交叉口设缘石坡道,绿地休息座椅旁设轮椅停车位,绿地入口地段、台阶、坡道和其他无障碍设施的位置设置提示盲道,按《无障碍设计规范》(GB50763-2012)相关要求实施;
 - 场地与外部人行系统的连接按《无障碍设计规范》(GB50763-2012)要求进行无障碍设计,具体做法按《建筑无障碍设计》;
 - 室外无障碍坡道26-D1, 坡度:1:2, 不锈钢栏杆26-H1, 缘石坡道26-A4, 人行盲道26-B1, 提示盲道详12J926-B2、B3, 无障碍通道26-E1、E2;
 - 当景观设计需要在柱位上设置较厚土层种植点时应及时与设计单位联系对荷载进行复核;
 - 建筑扑救场地结合景观设计但不应承受消防车荷载且消防扑救场地内,不应设置绿化、路灯等影响消防扑救的设施;
 - 基地车行出入口设置减速带5-5, 坡度:1:3/38;
 - 消防车道、消防车登高操作场地和建筑室内外供人员操作或者使用的消防设施实行标识化管理;
 - 基地内设置垃圾收集点,将垃圾分为有害垃圾、易腐垃圾(厨余垃圾)、可回收垃圾和其他垃圾,分类收集,垃圾容器和收集点的设置与周围景观协调;
 - 核对与建筑红线无误后方可开工建设。