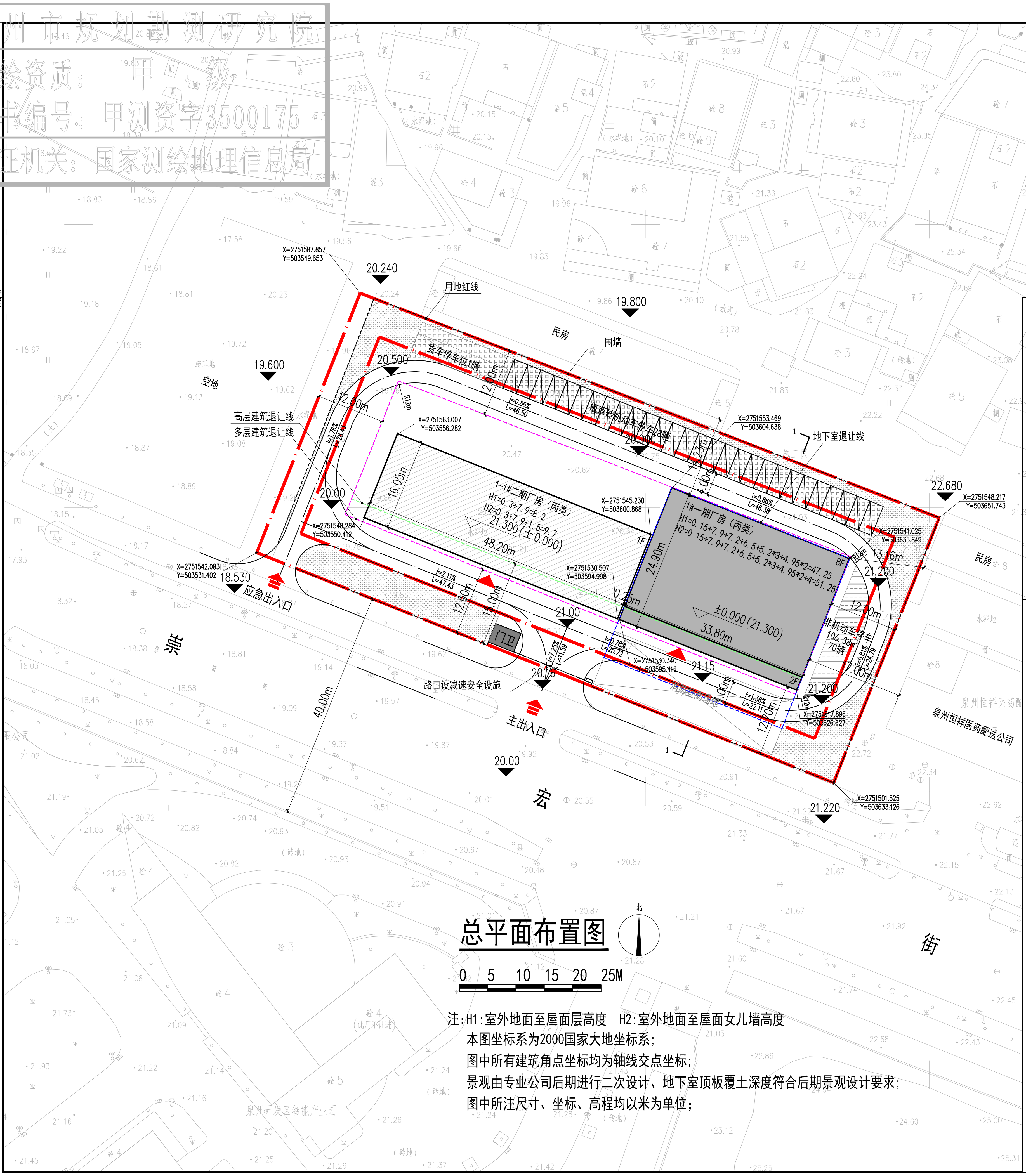
泉州市规划勘测研究院
测绘资质：甲级
证书编号：甲测资字3500175
发证机关：国家测绘地理信息局


X=2751587.857
Y=503549.653
20.240
用地红线
19.800
民房
围墙
19.600
空地
20.500
货车停车位1辆
植草砖机动车停车28辆
12.00m
R12m
高层建筑退让线
多层建筑退让线
X=2751563.007
Y=503556.282
i=0.86%
L=46.50
X=2751553.469
Y=503604.638
地下室退让线
22.680
X=2751548.217
Y=503651.743
1-1#二期厂房（丙类）
H1=0.3+7.9=8.2
H2=0.3+7.9+1.5=9.7
21.300(±0.000)
16.05m
48.20m
1F
X=2751545.230
Y=503600.868
1#一期厂房（丙类）
H1=0.15+7.9+7.2+6.5+5.2*3+4.95*2=47.25
H2=0.15+7.9+7.2+6.5+5.2*3+4.95*2+4=51.25
8F
2F
24.90m
33.80m
±0.000(21.300)
i=0.86%
L=46.38
X=2751541.025
Y=503635.849
13.16m
21.200
民房
非机动车停车
106.38m²
70辆
i=0.81%
L=24.79
17.00m
20.00
X=2751548.284
Y=503550.412
X=2751542.083
Y=503531.402
18.530
应急出入口
i=2.11%
L=47.43
X=2751530.507
Y=503594.998
0.25m
21.00
门卫
i=7.25%
L=11.59
20.10
i=0.78%
L=25.72
X=2751530.340
Y=503595.416
21.15
消防登高场地
i=1.36%
L=22.11
21.200
X=2751517.896
Y=503626.627
泉州恒祥医药配送公司
路口设减速安全设施
主出入口
40.00m
20.00
X=2751501.525
Y=503633.126
21.220
宗
宏
街
泉州开发区智能产业园

总平面布置图

0 5 10 15 20 25M

注:H1:室外地面至屋面层高度　H2:室外地面至屋面女儿墙高度
本图坐标系为2000国家大地坐标系;
图中所有建筑角点坐标均为轴线交点坐标;
景观由专业公司后期进行二次设计、地下室顶板覆土深度符合后期景观设计要求;
图中所注尺寸、坐标、高程均以米为单位;

图例:

■	一期建筑	▨	二期建筑
	用地红线		建筑退让线
	地下室退让线	11.900	场地设计标高
	建筑出入口	R12m	道路转弯半径
	场地出入口		景观绿地
±0.000(11.800)	建筑绝对标高		植草砖机动车停车
	道路		非机动车停车
	堆场		

面积单位：（m²）数量单位：（个）

名称	数据	名称	数据	名称	数据
用地性质	工业用地		符合	建设用地面积	5453.60
四至退让红线		地下室退让红线		建筑最高点高度	51.25
总面积（①+②+③）	7383.09	幢数	2	建筑高度	47.25 符合60米以下
本期建筑面积（①+②）	7383.09			公共设施总面积	112.99
本期计容建筑面积（①）	6326.00	本期不计容建筑面积（②）	1057.09	其中 发电机房	56.96
其中 厂房	6213.01	其中 地下室	1057.09	配电间	8.45
公共设施总面积	112.99			消控室	30.78
				门卫	16.80
另本期不计入建筑面积但计入计容建筑面积（③）					
超高多倍面积					
总计容建筑面积 规划条件	7089.68	建筑占地面积 规划条件	1636.08≤D≤2454.12	绿地面积 规划条件	818.04≤G≤1090.72
本期（①+③）	6326.00	本期	865.18	本期	
已审批		已审批		已审批	
累计审批		累计审批		累计审批	
待审批		待审批		待审批	
容积率	≤1.3	建筑密度（%）	30%≤D≤45%	绿地率（%）	15%≤G≤20%
本期机动车停车位		本期非机动车停车位		建筑系数（%）	
累计机动车停车位		累计非机动车停车位			
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积		行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积		地下空间	地下室
				物业管理用房比例	
备注	该项目为分期项目，各项指标和绿地面积在最后一期统计。				

中简设计集团
ZHONG JIAN DESIGN GROUP

博亚(福建)建筑设计有限公司
Boya (Fujian) Architectural Design Co.,LTD
国家工程设计甲级 证书号:A135010893
国家规划设计乙级 证书号:[闽]城规编第(132013)
国家市政行业、风景园林设计乙级 证书号:A235010890
地　址:福建省泉州市华园南路61号博亚大厦
Address:Boya building,No.61,Huayuan South Road
QuanZhou,Fujian

备注
1、本设计图纸须经当地主管及相关部门审批通过后、施工图审查机构审查批准后，方可用于施工。
2、本设计图纸内容受国家法律保护，违者必究！

REMARKS
1. Before being used for construction purpose, the design drawings shall be approved by local competent and relevant departments, and constrution drawings reviewed by authority.
2. The design drawings are protected by the State laws, all rights reserved.

版本号 REVISION No.	升版日期 DATE	升版原因 CAUSE

施工图审查批准单位
CONSTRUCTION DRAWINGS REVIEW APPROVAL UNIT

施工图审查批准书证号
CONSTRUCTION DRAWINGS REVIEW APPROVAL DOCUMENTS NUMBER

图纸专用章
PROJECT SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

工程名称
PROJECT NAME
路金厂区建设项目

子项名称
SUB-PROJECT NAME

建设单位
CLIENT
路金汽车贸易有限公司

审定 AUTHORIZED		
工程负责人 PROJECT CAPTAIN		
工程负责人协理 ASSISTANT PROJECT DIRECTOR		
专业负责 CHIEF		
审核 AUDITING		
校对 CHECK		
设计 DESIGN		
制图 DRAWN		

图名
DRAWING TITLE
总平面规划图

工程编号 PROJECT No.			
图别 TYPE		图号 No.	

本图升版后，以最高版本为准。

本图凡未盖公司出图专用章对外无效，版权所有，不得翻制，违者必究。