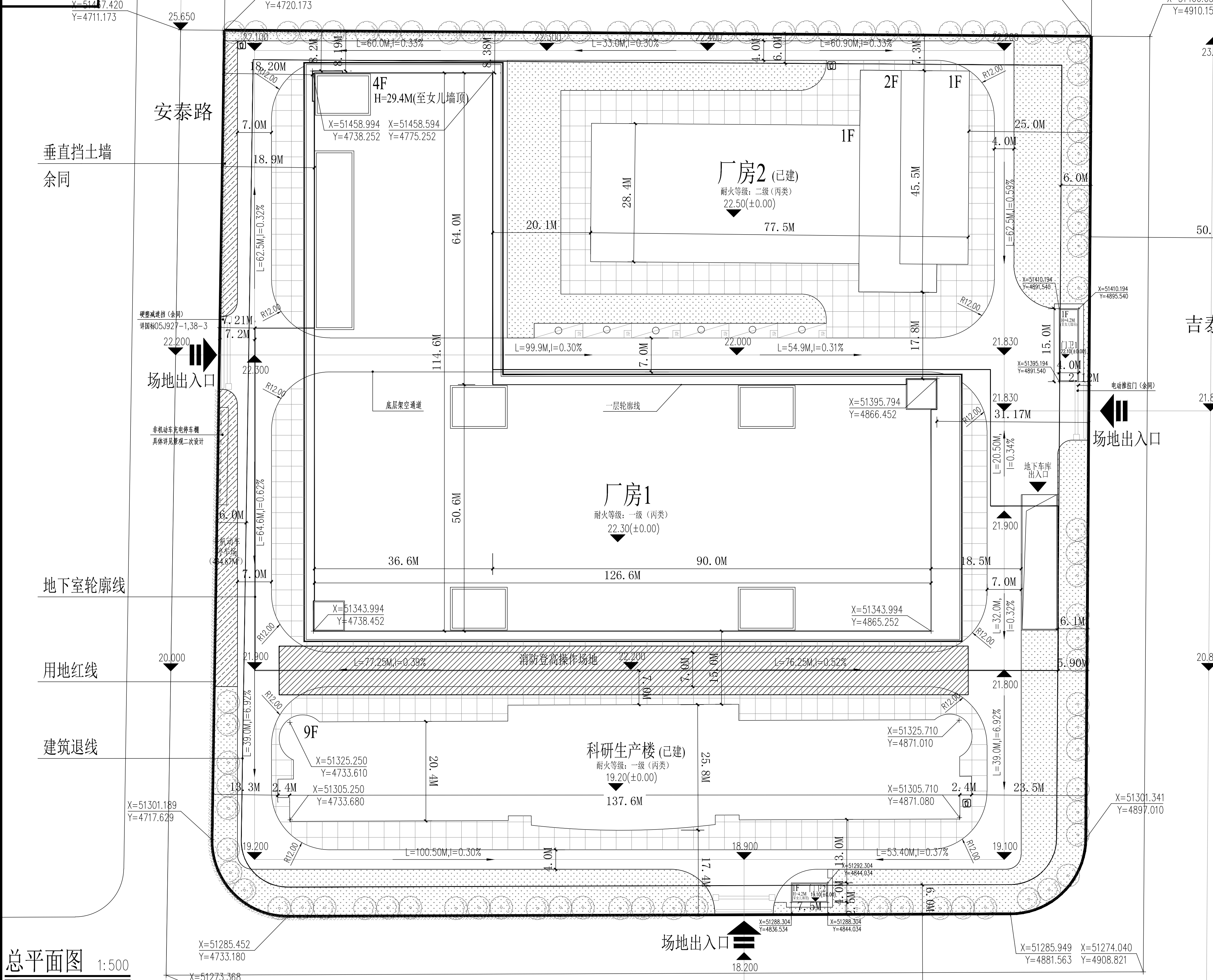
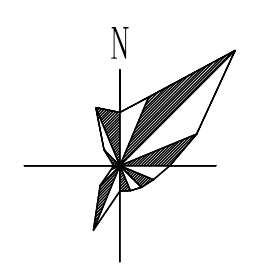


2024年08月28日

泉州恒达制药有限公司

联盛建信  
(福建)建筑设计院有限公司  
住房和城乡建设部工程设计甲级资质  
证书编号: A135001107



总平面图 1:500

1. 未特别说明, 本图以米为单位。
2. 如图中有特殊标注, 遵照标注为准 (例如: 标高)。
3. 场地内不得种植任何可能影响安全的植物。
4. 非机动车停车位设置应符合《福建省非机动车停放设施设置规划标准》。
5. 建筑间距计算按照《泉州市城市建筑间距规划技术规定》执行。
6. 消防车登高操作场地设置应符合《消防给水及消火栓系统技术规范》。
7. 本项目不设置围墙。
8. 本图中所有标注均应符合《泉州市城市建筑间距规划技术规定》或国家相关标准。
9. 本项目建筑名称标注为规划一期名称。

图例	说明	图例	说明	图例	说明	图例	说明	图例	说明	图例	说明
	地面绿化		用地红线		地下室轮廓线		11.40(0.00)		10.00		道路黄海高程
	乔木种植		4F H=29.4M		建筑层数 相应的建筑高度		L=32.0M I=0.32%		场地坡度		场地出入口
					建筑一层轮廓线		L=32.0M I=0.32%		场地出入口		地下室出入口
							10.00		道路黄海高程		场地出入口
							18.200		地下室出入口		非机动车停车位
							18.200		地下室出入口		非机动车停车位

面积单位: (m²) 数量单位: (个)			
名称	数据	名称	数据
用地性质	工业用地	符合	建设用地面积
本期四至退让红线	东: 31.17 西: 18.39, 东: 19	本期地下室退让红线	5.90
总建筑面积 (①+②)	4832.43	幢数	3
本期总建筑面积 (①+②)	47618.66	公共建筑总面积	305.49
本期不计容建筑面积 (③)	35179.39	本期不计容建筑面积 (③)	12139.27
其中		其中	
厂房	34873.90	地下室	12182.15
公共建筑	305.49	消防车道	257.12
另本期不计入建筑面积和计入容建筑面积 (④)	753.77		
其中			
厂房 (超高多算面积)	753.77		
规划条件	48042.50	规划条件	12902.80
本期 (①+②)	35933.16	本期	8857.69
已审批		已审批	
累计审批		累计审批	
剩余审批		剩余审批	
容积率	R<2.50	建筑密度 (%)	B<40%
本期机动车停车位	地上6 (按车6) + 地下296	本期非机动车停车位	地上289
累计机动车停车位	地上6 (按车6) + 地下296	累计非机动车停车位	地上289
市政设施		地下空间	消防水池、停车库

注册建筑师执业章  
注册结构师执业章  
施工图审查单位:  
施工图审查合格书编号:  
工程名称:  
晋江市磊盛石业有限公司—厂区  
建设单位:  
晋江市磊盛石业有限公司  
审定  
工程负责人  
专业负责人  
审核  
校对  
设计  
制图  
图名:  
工程编号  
版本号 第一版  
图别 方案  
图号  
日期 2024.07

备注: 1. 本项目为分期项目, 各项指标不进行汇总。  
2. 根据《福建省城市建筑间距规划技术规定》, 生产性厂房、物流仓储类建筑原则上控制在6层以下, 层高不超过5米, 本项目厂房层高6.00/7.90